



SISTEMA SIKATHERM® EIFS

GUIA DE REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO

BUILDING TRUST



GUIA DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA SIKATHERM® EIFS

Encontre a seguir algumas recomendações de manutenção de Isolamento Externo (EIFS) da Sika S/A.

AVISO

A Sika S/A, Inc. reserva-se o direito de substituir ou alterar estas informações a qualquer momento.

A Sika S/A, Inc. não será responsável por nenhuma indenização por dano indireto ou de qualquer outra natureza em decorrência da ou em relação à aplicação destes procedimentos de reparação, procedimentos de limpeza ou materiais de limpeza. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, é oferecida quanto à eficácia dos métodos ou materiais de limpeza aqui descritos, e a Sika S/A. não renuncia a nenhuma das limitações previstas em sua garantia.

Os procedimentos sugeridos são fornecidos unicamente para a conveniência de quem adquire os materiais da Sika.

LIMPEZA

Os produtos do Sistema Sikatherm® EIFS são materiais de alto desempenho, resistentes e fabricados para conferir durabilidade e uma aparência atraente.

O produto é fabricado na cor desejada para o acabamento e não requer pintura por muitos anos.

Todos os edifícios precisam ser limpos e inspecionados para detecção de danos. A Sika recomenda que você inspecione os acabamentos e selantes duas vezes ao ano e que limpe cuidadosamente a superfície de suas paredes pelo menos a cada cinco anos.

Sugerimos os seguintes procedimentos para tratar os produtos do Sistema Sikatherm® EIFS em caso de sujeira acidental ou ambiental ou pequenos danos.

INFORMAÇÕES GERAIS:

Os produtos do Sistema Sikatherm® EIFS são materiais à base de resina acrílica. Eles são compatíveis com produtos de limpeza que possam ser usados sobre tintas látex acrílicas para ambientes externos.

Sempre reduza ao mínimo o contato de produtos de limpeza com a pele, evite inalar seus gases e vapores, use óculos de proteção e siga cuidadosamente as instruções do fabricante do produto de limpeza.

Os produtos de limpeza devem ser aplicados com uma esponja. Se for necessário esfregar, utilize escovas de cerdas de nylon macias. Cerdas de arame de aço podem soltar partículas no acabamento, o que causará manchas de ferrugem.

Testes de limpeza devem ser feitos sobre uma pequena área imperceptível do acabamento para assegurar que não ocorrerá nenhum efeito prejudicial.

Água quente ou morna fará com que os acabamentos de acrílico amoleçam e poderá provocar danos ou a delaminação do acabamento.

Siga as recomendações dos fabricantes para pré-umedecer a parede antes de aplicar a solução de limpeza. Para melhores resultados, a limpeza deve ser feita em temperaturas superiores acima de 14°.

Se uma substância líquida que deixa manchas ainda não tiver secado, tente removê-la imediatamente, antes que ela seque. Comece a limpeza encharcando as superfícies a serem limpas com uma quantidade generosa de água corrente limpa e finalize a limpeza enxaguando bem com água corrente limpa.

Para manchas especialmente difíceis de remover, duas aplicações do procedimento de limpeza normalmente serão mais eficazes do que uma única aplicação mais intensa e demorada do produto de limpeza.

SUJEIRA COMUM

Opção 1 – Esfregue cuidadosamente a área afetada com uma solução contendo detergente de uso comercial forte e água morna.

Opção 2 – Faça uma lavagem de alta pressão utilizando um tempo de pega de pressão máxima de 1.000 psi. O bocal da pistola da lavadora de alta pressão deve ser mantida a 60 cm de distância no mínimo. Não concentre o bocal em uma única área, pois isso pode causar danos.

Opção 3 – Misture 1/4 de xícara de desincrustante em um galão de água morna. Esfregue cuidadosamente a área afetada. Enxague bem.

MANCHAS DE FERRUGEM

As manchas de ferrugem nos acabamentos podem se originar de componentes de construção em ferro ou aço que estejam próximos da instalação. Para lidar com as manchas de forma eficaz, sua causa deve ser eliminada ou tratada para prevenir o ressurgimento. Para limpar o acabamento afetado pelas manchas de ferrugem, use um decapante de ferrugem disponível no mercado.

MANCHAS DE MADEIRA

O tanino e outros fluídos que deixam manchas (de sequoia, cedro e madeira tratada) podem ser muito difíceis de remover depois que tiverem secado há muito tempo no acabamento. Se possível, essas manchas devem ser removidas imediatamente por meio de um dos métodos de limpeza listados acima. Se a mancha não responder favoravelmente à limpeza, é possível que a área afetada tenha que ser selada ou revestida novamente. Entre em contato com o SAT - Serviço de Atendimento Técnico para conhecer as alternativas disponíveis.

PICHE E MATERIAIS ASFÁLTICOS

A exemplo das manchas de madeiras, materiais similares ao piche podem ser muito difíceis de remover, senão impossíveis. Se o acabamento estiver completamente seco e a área afetada for pequena, devem-se tomar medidas rápidas. Remova qualquer excesso de resíduos, tomando cuidado para não aumentar o tamanho da mancha. O uso de água fria e/ou gelo pode ser útil para restringir a área afetada. Há produtos de limpeza de uso comercial à venda no mercado que podem ser eficazes na remoção da mancha remanescente. Nos casos em que a mancha não puder ser removida, pode ser necessário selar ou revestir novamente a superfície.

MOFO, FUNGOS E ALGAS

Para aplicação do Sistema Sikatherm® EIFS em áreas geográficas propensas à proliferação de fungos e algas microbiológicas, é aconselhável um cronograma regular de limpeza. Aos primeiros sinais de proliferação desses organismos, a área afetada deve ser limpa.

PICHAÇÕES

Os produtos de limpeza para pichações disponíveis no mercado podem provocar efeitos adversos nos acabamentos e devem ser testados em pequenas áreas imperceptíveis antes de serem usados. Esfregar levemente com uma solução de limpeza pode funcionar. Caso contrário, a superfície pode precisar ser pintada novamente.

EFLORESCÊNCIA

A eflorescência é definida como um depósito cristalino de sais solúveis, geralmente de cor branca, que surge em superfícies de concreto, alvenaria ou estuque. Para removê-la, comece testando uma pequena área em um local imperceptível e deixe a área testada secar. Em seguida, avalie os resultados antes de prosseguir. Para remover a eflorescência, primeiramente umedeça a parede com água e depois aplique uma solução diluída de uma parte de ácido muriático para dez partes de água. É possível usar um removedor de eflorescência de uso comercial no lugar do ácido muriático. Siga as recomendações do fabricante. Tome todas as precauções necessárias para garantir a segurança pessoal e prevenir danos ao entorno. Certifique-se de que a solução seja aplicada enquanto a parede ainda estiver úmida. Uma escova de nylon macia pode auxiliar na remoção da eflorescência, mas também pode intensificar a descoloração do acabamento. Diversas aplicações podem ser necessárias. Enxague bem entre as aplicações. Esse método pode danificar o acabamento ou a cor, exigindo que você reaplique o acabamento. Pode ser necessário um novo revestimento de base totalmente sintético para obter uma aparência satisfatória da textura do novo acabamento. Será preciso avaliar a necessidade de aplicar um revestimento de base no projeto.

PINTURA E NOVO REVESTIMENTO

Os acabamentos do Sistema Sikatherm® EIFS geralmente permanecem atraentes por muitos anos. No entanto, caso desejado, os acabamentos em acrílico da Sika podem ser revestidos novamente com um Revestimento DPR ou um Revestimento Elastomérico da Sika.

Deve-se ter em conta que os revestimentos alterarão a textura e o brilho do acabamento original. O Gel de Revestimento é projetado para não alterar a textura. Esse é um ponto especialmente importante a ser considerado caso o revestimento seja usado sobre um acabamento com aspecto de areia ou areia fina. Devido ao tamanho do agregado desses acabamentos, parte da textura pode ser perdida.

É recomendável a utilização de uma amostra física ao definir a cor correspondente ao acabamento, visto que os acabamentos antigos podem ter sofrido leves alterações em relação à cor original.

O acabamento existente deve estar limpo e seco. Os revestimentos podem ser aplicados com uma escova, rolo ou equipamento de projeção adequado (siga as instruções de aplicação na ficha do produto). Os revestimentos geralmente apresentam boa cobertura da superfície após uma única aplicação sobre os acabamentos existentes. No entanto, dependendo da textura e/ou da cor do acabamento existente, pode ser necessário aplicar duas camadas.

Para aplicações de uma única camada utilizando um rolo, aplique o revestimento com traçados verticais, sobrepondo cada traçado na metade da largura do rolo. No caso de duas camadas, aplique a primeira camada horizontalmente e deixe secar. A segunda camada deve ser aplicada em ângulo reto com a primeira de forma semelhante à aplicação de uma única camada.

REFORMAS E NOVOS ACABAMENTOS

Se a cor do material do acabamento precisar corresponder rigorosamente ao trabalho existente, é recomendável fornecer uma amostra física para análise e verificação da cor correspondente. Mesmo assim, o novo acabamento pode ter uma aparência um pouco diferente do acabamento original devido à ação do tempo ou a uma diferença na técnica de texturização dos aplicadores. Se a superfície de uma parede precisar receber um novo acabamento, é possível obter uma aparência mais satisfatória caso seja realizada a reforma em um painel ou área maior, até uma quebra ou terminação existente, do que em uma área de remendo menor.

Quanto aos remendos e reparações, o novo acabamento deve ficar a cargo de um aplicador que tenha experiência com o uso dos materiais da Sika.

Primeiramente, a área precisa ser limpa de acordo com um dos métodos listados acima. Em seguida, ao acabamento existente já limpo e seco, deve-se adicionar uma camada fina do revestimento de base da Sika (do tipo Cimentício/Acrílico) sobre sua superfície de modo a obter uma espessura uniforme, utilizando uma espátula de aço inoxidável para preencher completamente os espaços vazios da textura original. Se desejar aumentar a resistência ao impacto ou se uma tela de reforço for necessária para reparar outras áreas, insira a tela de reforço (se especificado) no revestimento de base ainda úmido conforme as instruções das fichas técnicas dos produtos. Caso um primer tenha sido utilizado no trabalho original, aplique o Primer da Sika para aumentar a consistência da cor e a aplicabilidade do novo acabamento com o uso de uma espátula. Ao aplicar o novo acabamento, siga as instruções apresentadas na Ficha de Produto Sika referente ao acabamento específico e à textura desejada.

RUFOS E SELANTES

A primeira notificação de entrada de água no edifício deve indicar um problema que precisa ser reparado assim que possível. Os EIFS, como outros revestimentos de paredes, dependem de rufos e selantes para impedir o acesso da umidade à parte de trás da face do revestimento. Por essa razão, é uma boa prática verificar periodicamente a instalação nestes locais críticos:

- Perímetros de janelas e portas
- Juntas de expansão
- Pontos de junção de materiais diferentes
- Penetrações, tais como aquelas em volta de instalações, torneiras para mangueiras, tomadas, calhas, etc.
- Terminações no topo e na base da parede
- Intersecções das paredes laterais e da linha do telhado

Reparações em juntas de selantes podem exigir sua remoção e substituição. Caso provoque danos ao revestimento de base do sistema, novos materiais de revestimento de base devem ser usados para reparar a área danificada. Deve-se ter em mente que os revestimentos de base exigem um tempo de secagem mínimo de três dias antes da aplicação do selante, ou mais tempo, dependendo das condições. O fabricante do selante também deve ser consultado para assegurar a compatibilidade dos selantes com as superfícies às quais serão aplicados. Pode ser necessária uma preparação especial da superfície ou o uso de primers. Se os procedimentos envolvidos estiverem fora do escopo de simplesmente remover e substituir os selantes existentes, a melhor alternativa é entrar em contato com o SAT - Serviço de Atendimento Técnico.

PRODUTOS DE LIMPEZA PARA A LINHA SIKAWALL® PARA O SISTEMA CONSTRUTIVO EIFS

É responsabilidade exclusiva do cliente entrar em contato com os fabricantes de produtos de limpeza que oferecem produtos de limpeza e obter as informações necessárias, incluindo preços, instruções, fichas de segurança dos materiais e outras considerações especiais.

Recomendamos que você escolha uma pequena área imperceptível para testar os produtos químicos primeiramente. Isso ajudará a determinar se a limpeza ficou satisfatória antes de aplicá-los à parede inteira.

PROCEDIMENTO DE REMENDO E REPARAÇÃO

Qualquer ocorrência de danos, tais como entalhes, perfurações, buracos, etc. podem ser mais bem reparados por um aplicador que tenha experiência com o uso dos materiais da Sika. Em alguns casos, o acabamento, o revestimento de base, a tela de reforço e até mesmo a placa de isolamento podem ter que ser removidos ou substituídos.

Dadas as circunstâncias e a variedade de danos que podem ser encontrados, a melhor alternativa é entrar em contato com o SAT - Serviço de Atendimento Técnico para obter informações específicas sobre reparações dessa natureza.

Leia o procedimento inteiro antes de começar qualquer reparação. Encontre a seguir as instruções recomendadas e as ilustrações referentes a um procedimento de reparação de um sistema EIFS com os produtos Sika.

Se você tiver qualquer dúvida, entre em contato com o SAT - Serviço de Atendimento Técnico no telefone **0800 703 7340**.

PREPARAÇÃO DO EIFS

Corte um pedaço do EPS que vai ser usado para substituir o EPS danificado (Fig. 1) e faça um traçado do tamanho apropriado na superfície (Fig. 2).

Com um estilete afiado, corte e remova a lâmina (revestimento de base, tela de reforço e acabamento), expondo uma área uniforme e limpa do isolamento que seja maior do que a área danificada (Fig. 3). Use uma esmerilhadeira ou lixadeira de cinta (disco ou cinta de óxido de alumínio grão 36) para expor o revestimento de base da Sika, aproximadamente 3 polegadas ao redor da área danificada (Fig. 4). Faça uma demarcação no revestimento do acabamento ao redor antes de realizar essa operação.



FIG.01

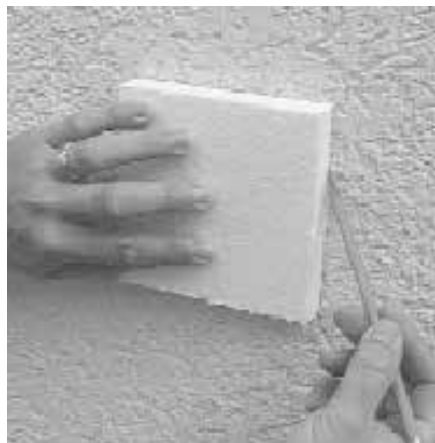


FIG.02



FIG.03



FIG.04

COMO INSTALAR A PLACA DE ISOLAMENTO COM O ADESIVO DO SISTEMA SIKATHERM® EIFS

Recorte toda a placa de isolamento remanescente com cuidado. Limpe os substratos do adesivo antigo da Sika. Se estiver trabalhando em revestimento de gesso, tome um cuidado especial para não danificar o revestimento (Fig. 5).

Lixe as bordas do pedaço de placa de isolamento aprovada pela Sika usada para fazer o traçado na área danificada (na Fig. 2 da página 6) para obter um encaixe perfeito e aplique a mistura adesiva da Sika em toda a parte de trás da placa de isolamento usando o mesmo adesivo e a mesma espátula dentada da instalação original. Não aplique o adesivo da Sika nas bordas da placa de isolamento (Fig. 6).

Certifique-se de que a nova placa de isolamento esteja nivelada com a placa de isolamento à sua volta (Fig. 7). Se necessário, lime a superfície da placa de isolamento.

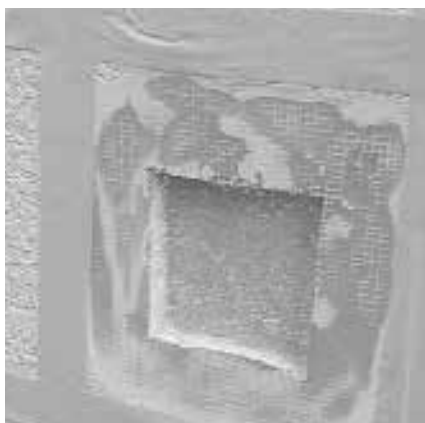


FIG.05



FIG.06



FIG.07

COMO DEMARCAR O REMENDO DE REPARAÇÃO E APLICAR O REVESTIMENTO/ADESIVO DE BASE COM A TELA DE REFORÇO

De forma precisa, demarque novamente a área ao redor com fita crepe (Fig. 8). Corte a tela de reforço de modo que ela cubra a área do remendo, excedendo cada lado estruturado de base original em, no mínimo, 3 polegadas (77 mm) (Fig. 9).

Instale a mistura de revestimento de base/adesivo da Sika na face da placa de isolamento, tomando um cuidado especial para manter o revestimento de base/adesivo afastado da borda do acabamento original ao redor. Insira a tela de reforço. O revestimento de base deve ser o mesmo usado na instalação inicial (Fig. 10).



FIG.08

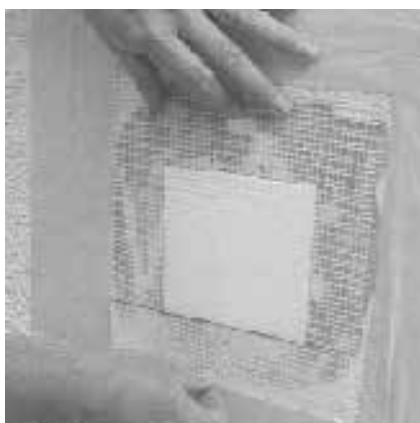


FIG.09



FIG.10

COMO APLICAR O ACABAMENTO E APARAR AS BORDAS DO REMENDO

Usando uma escova pequena e úmida, suavize as irregularidades e apare as bordas da mistura de revestimento de base/adesivo da Sika. A tela de reforço deve estar completamente inserida, sem que sua cor esteja aparecendo. Devido ao encolhimento do revestimento de base cimentício após a secagem, é aceitável um padrão de tela discreto. Deixe secar completamente antes de aplicar o acabamento (Fig. 11). Se necessário, faça uma demarcação precisa no acabamento ao redor com fita crepe. Instale o novo acabamento sobre a área do remendo e texturize para fazer corresponder ao acabamento ao redor (Fig. 12). Usando uma escova pequena úmida, apare o novo acabamento para ajustá-lo ao acabamento existente até que a área remendada harmonize com a área ao redor (Fig. 13).



FIG.11



FIG.12



FIG.13

OS CUIDADOS NECESSÁRIOS PARA OS SUBSTRATOS

- 1) O substrato deve estar bem instalado seguindo os manuais dos fabricantes ou norma que esteja em vigência das boas práticas de instalação.
- 2) Caso haja qualquer não conformidade na instalação do substrato a Sika, informará ao cliente para as devidas correções.
- 3) Havendo trincas, fissuras, microfissuras, será necessário o devido tratamento e aguardar o tempo de cura indicado pelo fabricante dos produtos utilizados no substrato;
- 4) Qualquer outro produto aplicado sobre o substrato como: impermeabilizantes, desmoldantes, selantes, hidrofugantes e vernizes devem ser informado imediatamente a equipe técnica da Sika;
- 5) Os pontos como; juntas de movimentação, dilatação do substrato deve estar adequadamente tratados para a estanqueidade do substrato para que não cause danos na aplicação dos revestimentos e do Sistema Sikatherm® EIFS. Os produtos aplicados deverão seguir as informações dos fornecedores ou normas vigentes;
- 6) Limpeza da fachada a cada 3 anos; (informação neste documento tipos de lavagem e métodos)
- 7) A aplicação de qualquer outro produto sobre revestimento dos produtos Sika devem ser informados, ou de total responsabilidade da construtora.

SOMOS SIKA

A Sika é uma empresa química especializada, com uma posição de liderança no desenvolvimento e produção de sistemas e produtos para colagem, selagem, amortecimento, reforço e proteção no setor da construção e na indústria automotiva. As linhas de produtos da Sika incluem aditivos de concreto, argamassas, selantes e adesivos, bem como sistemas de reforço estrutural, bem como sistemas de impermeabilização e cobertura.



REVESTIMENTOS DA CONSTRUÇÃO



SACADAS



IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUBSOLOS



CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO E PRÉ-FABRICADO



REPARO DE CONCRETO



INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTOS



PISOS E PAREDES



COBERTURAS UTILIZÁVEIS



REPARO E PROTEÇÃO



REVESTIMENTOS



SELANTES E ADESIVOS



PISOS DE CONCRETO

SIKA AMÉRICAS

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Telefone: +54 11 47343 00
Buenos Aires

COLÔMBIA

Sika Colombia S.A.S

Telefone: +57 1 8786333
Tocancipá

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Telefone: +502 23133300
Cidade da Guatemala

PARAGUAI

Sika Paraguay S.A.

Telefone: +595 21 2896000
Assunção

BOLÍVIA

Sika Bolívia S.A.

Telefone: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

COSTA RICA

Sika productos para la construcción S.A.

Telefone: +506 21031176
Heredia

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Telefone: +504 25121240
San Pedro Sula

PERU

Sika Perú S.A.

Telefone: +51 16186060
Lima

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Telefone: 0800-703-7340
São Paulo

EQUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Telefone: +593 42812700
Guaiaquil

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Cidade do México

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Telefone: +1 809 5307171
Santo Domingo

CHILE

Sika S.A. Chile

Telefone: +56 2 25106500
Santiago do Chile

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Telefone: +503 25597100
El Salvador

NICARÁGUA

Sika Nicaragua S.A.

Telefone: +505 58595199
Manágua

URUGUAI

Sika Uruguay S.A.

Telefone: +598 22202227
Montevideu

CANADÁ

Sika Canadá Inc.

Telefone: 514 697 2829
Quebec

ESTADOS UNIDOS

Sika Corporation Telefone: +1-201-508-6604
Lyndhurst NJ

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Telefone: +507 2714727
Panamá

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Telefone: +58 241 3001000
Valencia

As informações e, em especial, as recomendações relacionadas com a aplicação e utilização final dos produtos Sika são fornecidas de boa fé e baseiam-se no conhecimento e experiência atuais da Sika em relação aos seus produtos, desde que sejam devidamente armazenados, manuseados e aplicados em condições normais. Na prática, as diferenças nos materiais, substratos e condições atuais da obra são tão particulares que nenhuma garantia quanto à comercialização ou adaptação para um determinado uso, ou qualquer obrigação decorrente de relações legais, pode ser inferida a partir das informações contidas neste documento ou de qualquer outra recomendação escrita ou verbal. Os direitos de propriedade de terceiros devem ser respeitados. Todos os pedidos de compra são aceitos de acordo com as nossas condições atuais de venda e envio publicadas no site: www.sika.com.co. Os usuários devem sempre consultar a edição mais recente da Documentação Técnica, cujas cópias serão fornecidas a pedido do cliente.

BUILDING TRUST

